

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д.22

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д.22

Время, дата проведения собрания - 19 час. 20 мин. 05.03.2015г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. № 26

*Петриков Алексей Валерьевич*

Общая площадь многоквартирного дома составляет 12777 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 818,0 кв. м, что составляет 63,03 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется/ не имеется. Собрание правомочно/ не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора.
5. Утверждение плана по ремонту общего имущества.
6. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с момента заключения договора управления домом.
7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
8. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
9. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
10. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
11. Иные вопросы:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.  
Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решения и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 818 кв. м (63,03 %) Против - — кв. м (— %)

Воздержались - — кв. м (— %)

Приняли решение:

утвердить данное предложение

2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря общего собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручение комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол.

Поступило предложение: избрать председателя и секретаря общего собрания, назначить комиссию для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручить комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол. предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания - Перминов Д.В. №26  
секретарь собрания - Смирнов В.И. №14

Голосовали за данное предложение:

- За - 818 кв. м (100%) Против - — кв. м (—%)  
Воздержались - — кв. м (—%)

Приняли решение:

утвердить данное предложение

3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260).  
Поступило предложение: расторгнуть договор с УК ООО «Кировжилсервис». В случае остатка средств на ремонт дома, указанные средства переводятся вновь избранной управляющей компании, либо ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260) производит необходимый ремонт общего имущества дома.

Голосовали за данное предложение:

- За - 818 кв. м (100%) Против - — кв. м (—%)  
Воздержались - — кв. м (—%)

Приняли решение:

утвердить данное решение

4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801), обсуждение и утверждение условий Договора.  
Поступило предложение принять решение о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» с 01.07. 2015г., обсудить и утвердить условия Договора.

Голосовали за данное предложение:

За - 818 кв. м (100%) Против - — кв. м (—%)  
Воздержались - — кв. м (—%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

5. Утверждение плана по ремонту общего имущества, формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с момента заключения договора управления домом.  
По предложению ООО «Кировжилсервис», в целях выполнения работ по надлежащему ремонту общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (согласно проведенному осмотру):

5.1.

Голосовали за Непредвиденные, аварийные, меры по пожарной безопасности:

За - 818 кв. м (100%) Против - — кв. м (—%)  
Воздержались - — кв. м (—%)

5.2.

Голосовали за Устройство заземления:

За - 818 кв. м (100%) Против - — кв. м (—%)  
Воздержались - — кв. м (—%)

5.3.

Голосовали за Изготовление техпаспорта на дом :

За - — кв. м (— %) Против - 818 кв. м (100%)

Воздержались - — кв. м (—%)

5.4.

Голосовали за Благоустройство (чернозем Армакс):

За - — кв. м (—%) Против - 818 кв. м (100%)

Воздержались - — кв. м (—%)

5.5.

Голосовали за Снос аварийных деревьев:

За - — кв. м (—%) Против - 818 кв. м (100%)

Воздержались - — кв. м (—%)

5.6.

Голосовали за Ремонт цоколя:

За - — кв. м (—%) Против - 818 кв. м (100%)

Воздержались - — кв. м (—%)

5.7.

Голосовали за Ремонт отмостки:

За - — кв. м (—%) Против - 818 кв. м (100%)

Воздержались - — кв. м (—%)

5.8.

Голосовали за Установка доводчиков на двери :

За - — кв. м (—%) Против - 818 кв. м (100%)

Воздержались - — кв. м (—%)

5.9.

Голосовали за Датчики движения или светодиодные светильники:

За - — кв. м (—%) Против - 818 кв. м (100%)

Воздержались - — кв. м (—%)

5.10.

Голосовали за Ремонт подъезда №1:

За - — кв. м (—%) Против - 818 кв. м (100%)

Воздержались - — кв. м (—%)

5.11.

Голосовали за Ремонт подъезда №2:

За - — кв. м (—%) Против - 818 кв. м (100%)

Воздержались - — кв. м (—%)

5.12.

Голосовали за Ремонт подъезда №3:

За - — кв. м (—%) Против - 818 кв. м (100%)

Воздержались - — кв. м (—%)

5.13.

Голосовали за Ремонт крылец частичный:

За - — кв. м (—%) Против - 818 кв. м (100%)

Воздержались - — кв. м (—%)

5.14.

Голосовали за Отопление смена стальных труб:

За - — кв. м (—%) Против - 818 кв. м (100%)

Воздержались - — кв. м (—%)

5.15.

Голосовали за Смена задвижек на отоплении:

За - — кв. м (—%) Против - 818 кв. м (100%)

Воздержались - — кв. м (—%)

5.16.

Голосовали за Отопление изоляция труб:

За - — кв. м (—%) Против - 818 кв. м (100%)

Воздержались - — кв. м (—%)

5.17.

Голосовали за Водоотведение смена труб:

За - — кв. м (—%) Против - 818 кв. м (100%)

Воздержались - — кв. м (—%)

5.18.

Голосовали за Установка урн у подъездов:

За - — кв. м (—%) Против - 818 кв. м (100%)

Воздержались - — кв. м (—%)

5.19.

Голосовали за Асфальтирование двора:

За - — кв. м (—%) Против - 818 кв. м (100%)

Воздержались - — кв. м (—%)

Приняли решение:

утвердить и вписаться в план по ремонту общего имущества  
проводить на 1 год содержание всех работ:  
— непроведение аварийных работ, мер по пожарной безопасности  
(1,96 руб./м<sup>2</sup>)  
— устранение аварий (0,52 руб./м<sup>2</sup>)

6. Тариф на ремонт общего имущества с 01.07.2015 года складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет: 2,48 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества дома с 01.07.2015:

Тариф на содержание общего имущества устанавливается в размере 13,09 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 818 кв. м (100%) Против - — кв. м (—%)

Воздержались - — кв. м (—%)

Приняли решение: Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2015 года по результатам голосования составляет 15,57 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения, данный тариф устанавливается на срок не менее одного года с момента заключения договора управления.

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - — кв. м (—%) Против - 818 кв. м (100%)

Воздержались - — кв. м (—%)

Приняли решение:

такое предложение не утверждать, т.к. оно  
не удобно и имеет общие недостатки

8. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали за данное предложение:  
За - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %) Против - 818 кв. м (100%)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)

Приняли решение:

данное предложение не утверждать

9. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний

хранить в офисе управляющей компании  
ООО "Импульс-Сервис"

Голосовали за данное предложение:

За - 818 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)  
Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

данное предложение утвердить

10. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры

Перешинова Д В № 26  
Смирнов В М № 18

Председателем Совета МКД избрать:

Перешинов Д В № 26  
Смирнов В М № 18

Голосовали за данное предложение:

За - 818 кв. м (100%) Против - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)

Приняли решение:

данное предложение утвердить

11. Иные вопросы:

11.1.

Голосовали за данное предложение:

За -   —   кв. м (  —  %) Против -   —   кв. м (  —  %)

Воздержались -   —   кв. м (  —  %)

Приняли решение:

---

---

11.2.   —  

---

---

Голосовали за данное предложение:

За -   —   кв. м (  —  %) Против -   —   кв. м (  —  %)

Воздержались -   —   кв. м (  —  %)

Приняли решение:

---

---

Председатель собрания:

  —   Мерашнов   —   кв. №   26  

Секретарь собрания:

  —   Скирнов В.Н. / кв. №   18